

Tampereen jäähalli ja Tampereen harjoitusjäähalli

Sopimusosapuolet

Tampereen kaupunki, liikunnan ja nuorison palveluryhmä, myöhemmin vuokranantaja ja Koovee ry, myöhemmin vuokralainen.

Sopimuksen kohde

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin tilojen vuokraaminen sisältäen pukuhuoneet kaikkine oheistiloineen, yhteensä 164 m² sekä ravintolatila 156 m² ja myymälätila 65 m².

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin myynti- ja mainosoikeudet sisältyvät sopimukseen (liite).

Tampereen jäähallin/Tampereen harjoitusjäähallin pysäköintialue ei kuulu sopimuksen piiriin. Tapahtumakohtainen pysäköinti on sallittu. Tapahtumakohtainen myynti pysäköintialueella sovitaan aina erikseen.

Vuokran määrä ja maksaminen

Tilojen kokonaisvuokra on 1 500 euroa/kk lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokra tulee maksaa laskua vastaan kunkin kuukauden 15. päivä.

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, jätevedestä, siivouksesta, jätehuollosta ja jään ylläpidosta, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

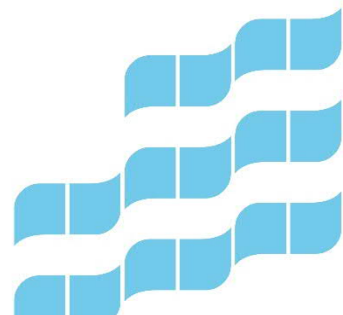
Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantajalla on oikeus periä maksamattomalle määrälle kulloinkin voimassa oleva vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset oikeudenkäynti- ja perimiskulut.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Muut ehdot

Vuokralainen on vastuussa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, mitä tarkoittavan vastuuvakuutuksen vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan ottamaan.



Vuokralainen ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikista vuokralaisen tekemistä tai teettämistä rakentamis- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Jommankumman sopijapuolen rikkoessa tätä sopimusta on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus, ellei toinen osapuoli korjaa rikkomustaan kehotuksen saatuaan. Muutoin noudatetaan molemminpuolista yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa.

Tämän sopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Koovee ry:n puolesta toiminnanjohtaja Juuso Laamanen.

Liite Myynti- ja mainossopimus

